

DONAZIONE

Documenti delle parti

Persone fisiche:

- Carta di identità, patente di guida o passaporto in corso di validità;
- Tesserino codice fiscale;
- Estratto per riassunto dell'atto di nascita;
- Indicazione rapporto parentela tra le parti.

Soggetti non coniugati

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Soggetti coniugati

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice);
- Copia atto separazione dei beni;
- Copia costituzione fondo patrimoniale.

Separati e divorziati

- Omologa della separazione o sentenza di divorzio

Intervento di procuratore

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci

- Autorizzazione Giudiziale

Extracomunitari

- Permesso o carta di soggiorno

Enti o Società:

- Documento legale rappresentante;
- Certificato camerale;
- Statuto o patti sociali vigenti;
- Libro Verbali Consiglio di Amministrazione.

OGGETTO

- Copia dell'atto notarile di acquisto

Se l'immobile è pervenuto per successione

- Copia della dichiarazione di successione
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Certificato di morte

- Dati catastali completi;
- Fotocopie delle licenze edilizie, delle concessioni edilizie, dei permessi di costruire,

delle denunce di inizio attività (DIA), delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) relative ai lavori di costruzione o a successive varianti, ristrutturazioni, ampliamenti ed altri interventi richiedenti provvedimento comunale (non sono necessari tali documenti per gli interventi anteriori all'1 settembre 1967 per i quali è sufficiente dichiarazione giurata di parte da inserire in atto);

- Fotocopia del certificato di abitabilità/agibilità ovvero dell'istanza presentata a sensi del DPR 425/1994 (prima del 30 giugno 2003) ovvero a sensi dell'art. 25 T.U. delle norme in materia edilizia (dal 30 giugno 2003) nel caso di formazione dell'agibilità per silenzio-assenso.

In caso di immobile locato a terzi

- Copia contratto di locazione

Se la donazione ha ad oggetto un terreno

- Certificato di destinazione urbanistica (eventuale)